

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Novigrad
Kode :	05713
Wohnfläche :	99 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.972.400 Kn
Preis :	396.320 €

In einer modernen und eleganten Wohnanlage in Vabriga, nahe Novigrad, befindet sich dieses außergewöhnliche Apartment, das zeitgenössische Architektur, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil vereint.

Die Wohnung mit insgesamt 99,08 m² liegt im ersten Stock und verfügt über eine beeindruckende private Dachterrasse mit wunderschönem Meerblick. Anschlüsse für eine Sommerküche, einen Whirlpool und sogar eine Außensauna

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

sind bereits vorbereitet. Ein zusätzliches WC auf der Dachterrasse sorgt für höchsten Komfort.

Die Wohnfläche umfasst einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Terrasse. Große Fensterfronten schaffen helle und einladende Räume.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, ein Kaminanschluss und ein eigener Parkplatz. Das Meer und gepflegte Strände sind nur 1,8 km entfernt.

Eine einzigartige Immobilie für alle, die mediterranen Luxus und modernes Wohnen verbinden möchten.