

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Medulin
Kode :	05712
Wohnfläche :	63 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.575.000 Kn
Preis :	210.000 €

Diese Wohnung befindet sich in einem ruhigen Teil von Medulin, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Sie liegt im 2. (letzten) Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Einheiten. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Büro/Abstellraum, einem Badezimmer und einer schönen überdachten Terrasse. Außerdem gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude zur Wohnung.

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

Die Wohnung ist sehr modern und hochwertig eingerichtet, mit vielen Glasflächen, die für natürliches Licht sorgen. Alle umliegenden Gebäude sind ziemlich weit entfernt, sodass Privatsphäre und ein wunderbarer Blick ins Grüne garantiert sind. Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung (in allen Räumen außer im Badezimmer), und die Kühlung wird durch 2 Samsung WindFree Klimaanlage (3,5 kW) gewährleistet.

Die Wohnung ist ideal für eine Familie, aber auch für touristische Vermietungen - Urlaub. Der Preis beträgt 210.000 Euro.