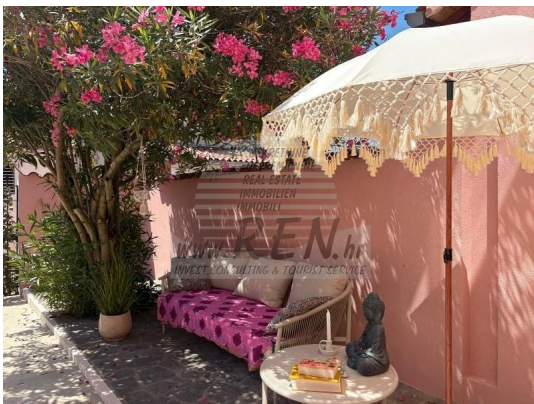


Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Novigrad
Kode :	05707
Wohnfläche :	90 m ²
Grundstücksfläche :	48 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1985
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.400.000 Kn
Preis :	320.000 €

In der ruhigen und begehrten Ortschaft Mareda, nur wenige Schritte vom Meer und den gepflegten Stränden sowie 3,5 km von Novigrad entfernt, befindet sich dieses charmante Reihenhaus.

Das Haus bietet 90 m² Wohnfläche und einen privaten Garten von 48 m² – ideal zum Entspannen und Genießen mediterraner Lebensart. Es verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und drei Terrassen mit wunderschönem Meerblick.

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

Dank seiner hervorragenden Lage in der Nähe von Restaurants, Promenaden und allen wichtigen Einrichtungen eignet sich die Immobilie perfekt als Familienhaus, Ferienimmobilie oder rentable Kapitalanlage für die touristische Vermietung.

Eine seltene Gelegenheit an einer der attraktivsten Küstenlagen Istriens.