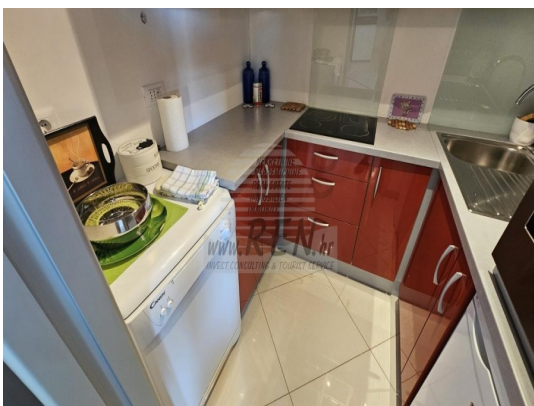


Plaka

Roseggerkai 5/III/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Novigrad
Kode :	05702
Wohnfläche :	62 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2014
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.175.000 Kn
Preis :	290.000 €

Novigrad | Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Garage & Meerblick - Top-Lage nahe dem Strand!

Diese moderne Wohnung in Novigrad mit einer Gesamtfläche von 61,75 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Stock eines Wohngebäudes mit Aufzug, nur 700 m vom Meer, den gepflegten Stränden und dem Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: [immo@plaka.at](mailto:immo@plaka.at) Web: [plaka.at](http://plaka.at)

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

Küche, einem Wohnzimmer mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum sowie einer großzügigen Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Beide Schlafzimmer verfügen über einen direkten Zugang zur Terrasse und bieten viel Licht und Komfort.

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet, verfügt über Aluminiumfenster, einen Garagenstellplatz sowie einen Kellerraum. Sie befindet sich in einer der gefragtesten Lagen von Novigrad – ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Geschäfte, Restaurants, Markt, Marina, Apotheke und Arzt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Aquapark Istralandia ist nur 7 km entfernt, der Flughafen Pula 60 km und der Flughafen Portorož 30 km.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.