

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Lovrečica
Kode :	05693
Wohnfläche :	69 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2018
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.625.000 Kn
Preis :	350.000 €

Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung im 1. Stock in ruhiger und begehrter Lage in Lovrečica, nur 50 Meter vom Strand und Meer entfernt. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, Keller von 9 m<sup>2</sup>, eine Küche sowie eine Terrasse mit Meerblick. Die Wohnung ist mit einer IR-Heizung in allen Räumen ausgestattet, die per Fernsteuerung geregelt werden kann. Außerdem verfügt sie über eine Klimaanlage, Moskitonetze an den Fenstern, einen 18 m<sup>2</sup> großen Balkon sowie Internet mit TV-Signal.

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: [immo@plaka.at](mailto:immo@plaka.at) Web: [plaka.at](http://plaka.at)

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

Eine ideale Immobilie für Urlaub, touristische Vermietung oder ganzjähriges Wohnen dank der hervorragenden Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen wichtigen Einrichtungen.

Die Kombination aus Ruhe, mediterranem Ambiente und Strandnähe macht diese Immobilie zu einer besonderen Gelegenheit auf dem Markt.