

Plaka

Roseggerkai 5/III/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Umag
Kode :	05651
Wohnfläche :	109 m2
Grundstücksfläche :	115 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.097.500 Kn
Preis :	413.000 €

In ruhiger und gefragter Lage in der Umgebung der Stadt Umag, nur wenige Minuten vom Strand entfernt, entsteht ein modernes Wohnprojekt mit zeitgemäßem Design und insgesamt sechs Wohnungen. Das Projekt legt besonderen Wert auf hochwertige Bauweise, funktionale Grundrisse und ein angenehmes mediterranes Wohngefühl.

Die Wohnung S1 im Erdgeschoss bietet 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie einen privaten Garten mit 115 m<sup>2</sup>, was einer Nettogröße

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: [immo@plaka.at](mailto:immo@plaka.at) Web: [plaka.at](http://plaka.at)

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

von 109 m<sup>2</sup> entspricht. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie einen offenen Wohn- und Küchenbereich mit Zugang zu zwei Terrassen, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, während Klimageräte in jedem Raum für zusätzlichen Komfort sorgen. Modernes Design, hochwertige Materialien und sorgfältig geplante Details machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl zum Wohnen, für den Urlaub oder als Kapitalanlage.

Die Fertigstellung des Projekts ist für den Sommer 2026 geplant und bietet zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, den Innenraum teilweise nach eigenen Wünschen zu gestalten.