

Plaka

Roseggerkai 5/III/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Medulin
Kode :	05499
Wohnfläche :	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.867.500 Kn

Preis : 249.000 €

Dieses geräumige Penthouse (90 m<sup>2</sup>) erstreckt sich über die gesamte dritte (oberste) Etage eines kleinen Wohngebäudes. Es befindet sich in einer ruhigen Gegend von Medulin, nur wenige Gehminuten vom Strand und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, von dem aus man auf die großzügige Terrasse mit Meerblick gelangt, zwei

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: [immo@plaka.at](mailto:immo@plaka.at) Web: [plaka.at](http://plaka.at)

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Ein privater Parkplatz direkt vor dem Gebäude ist ebenfalls inbegriffen.

Ideal für Familienwohnen oder als Ferienimmobilie. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und wird in diesem Zustand verkauft.

Preis: 265.000 €