

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Medulin
Kode :	05466
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	625 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	9.750.000 Kn
Preis :	1.300.000 €

Diese wunderschöne Ferienvilla befindet sich auf einem 625 m² großen Grundstück, nur 200 Meter vom Meer entfernt, im Gebiet Mukalba.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, mit zwei vollständig separaten Wohneinheiten, jeweils 90 m² groß, sowie einem Garten und einem Pool. Jede Einheit hat ihren eigenen zugewiesenen Parkplatz.

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

Jede der Einheiten umfasst:

Ein Wohnzimmer mit einer Küche und einem Essbereich

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Ein separates WC

Die Villa ist mit hochwertigem Mobiliar ausgestattet,
vollständig klimatisiert und wird genau so verkauft, wie sie ist.

Dies ist eine ausgezeichnete Lage, in der Nähe des Strandes
und aller wesentlichen Annehmlichkeiten. Sie eignet sich ideal
als Ferienhaus, zur Vermietung oder als Unterkunft für zwei
Familien.