

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



| | |
|---------------------------|---------------|
| Ort : | Rovinj |
| Kode : | 05456 |
| Wohnfläche : | 142 m2 |
| Grundstücksfläche : | 0 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 600 m |
| Entfernung zum Meer : | 600 m |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Ja |
| Keller : | Ja |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | 2025 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 8.227.500 Kn |
| Preis : | 1.097.000 € |

Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung mit Meerblick in Rovinj

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock in einem Wohngebäude mit insgesamt 6 Wohnungen, nur 600 m vom Meer und dem nächsten Strand sowie ca. 1,2 km vom Ortszentrum entfernt. In der Nachbarschaft befinden sich überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäuser, die teilweise auch zur touristischen Vermietung genutzt werden.

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem separaten Gäste-WC und einem Abstellraum. Von allen Räumen aus gibt es einen direkten Ausgang auf die große Terrasse, die größtenteils überdacht ist.

Die Wohnung wird über eine einbruchssichere Eingangstür verfügen. Die Bodenbeläge in den Schlafzimmern werden aus mehrschichtigem Parkett, in den übrigen Räumen und auf der Terrasse aus Keramik bestehen. In allen Räumen wird eine Fußbodenheizung verlegt.

Im Badezimmer wird hochwertiges Sanitär installiert.

Fenster und Balkontüren aus Aluminium mit elektrischen Rollläden.

Die Wohnung wird über eine Videoüberwachung und eine Video-Gegensprechanlage verfügen.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze in der Tiefgarage und ein Abstellraum. Von der Garage aus gibt es einen Aufzug zu den übrigen Stockwerken.

Die Wohnung wird schlüsselfertig und ohne Möbel verkauft. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.