

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Medulin           |
| Kode :                    | 05078             |
| Wohnfläche :              | 69 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 60 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 600 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 100 m             |
| Meerblick :               | Ja                |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Ja                |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | Erdgeschoss       |
| Anzahl der Etagen :       | 1                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2                 |
| Baujahr :                 | 2023              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.675.000 Kn |
| Preis : | 490.000 €    |

Medulin, Pošesi, Top-Lage! In bester Lage in Medulin, nur 100 m vom Strand entfernt, stehen Wohnungen in einem Neubau zum Verkauf. Nur 100 Meter vom Meer und Strand entfernt mit fantastischem Meerblick vom Erdgeschoss! Es handelt sich um ein neues geschlossenes Gebäude von höchster Qualität mit hochwertigen Baumaterialien, Aufzug, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Panoramaverglasung. Es besteht die

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: [immo@plaka.at](mailto:immo@plaka.at) Web: [plaka.at](http://plaka.at)

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

Möglichkeit für jede Wohnung

einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller von ca. 20 m<sup>2</sup> brutto pro Einheit hinzu zu

kaufen. Der Komplex besteht aus zwei Gebäuden mit jeweils 8 Wohnungen. Wir bieten die

Wohnung Nr. 3 mit einer Fläche von 69,23 m<sup>2</sup> an, die aus zwei Schlafzimmern, zwei

Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, einer Terrasse mit Meerblick und einem

dazugehörenden Garten besteht. Der Gesamtpreis beträgt 490.000 Euro.