

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: immo@plaka.at Web: plaka.at

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82



Ort :	Pula
Kode :	04977
Wohnfläche :	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	620 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	3.375.000 Kn
Preis :	450.000 €

Loborika, Umgebung Pula!

In Loborika steht in ausgezeichneter und ruhiger Lage ein Haus zum Verkauf, das sich derzeit in einer intensiven Rohbauphase befindet. Das Haus besteht aus 2 Etagen und der Preis bezieht sich auf das „schlüsselfertige“ Produkt. Das Haus ist als Ferienhaus konzipiert und besteht aus einem großen Wohnzimmer, Esszimmer, Küche sowie 3 Schlafzimmern und 3

Plaka

Roseggerkai 5/II/6, 8010 Graz

Mail: [immo@plaka.at](mailto:immo@plaka.at) Web: [plaka.at](http://plaka.at)

Tel: +43 (0) 316 84 22 82 Fax: +43 (0) 316 82 17 82

Badezimmern. Ein sorgfältig angelegter Außenbereich mit Pool ist ebenfalls geplant. Es ist hervorragend geeignet als Einfamilienhaus oder als Ferienhaus. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, für die der Verkäufer auch Garantien bietet. Die Fertigstellung ist für Herbst 2023 geplant.